

Chargé.e de projet

Réenchanter les bourgs ruraux

Territoires des possibles est une association d'éducation populaire regroupant une vingtaine de bénévoles et cinq salariées ; elle **accompagne les retraités dans l'exercice de leur libre choix de lieux de vie dans l'avancée en âge**, à travers, d'une part, des [actions de sensibilisation](#), et d'autre part, la **facilitation sociale en habitats partagés** à travers des [ateliers participatifs avant et après ouverture](#). Elle en assure également la gestion locative dans une approche coopérative.

L'association est très reconnue dans le secteur pour sa capacité d'innovation et son engagement. Elle collabore étroitement avec la **coopérative d'intérêt collectif Habitats des possibles** qui travaille à la **réalisation bâtie des projets** en lien avec les communes partenaires.

Au sein d'une équipe créative de 6 salariées mutualisées entre les deux structures et d'une vingtaine de bénévoles, rattaché.e aux codirectrices, vous initierez le projet « Réenchanter les bourgs », dans un contexte intellectuel et partenarial porteur et stimulant.

Contexte du projet

D'un côté, sur le terrain, se ressent le besoin de projets partagés dans les territoires ruraux, au regard des **besoins en logements mal ou non couverts**, et plus globalement au regard du besoin de retrouver de la **pratique et de la confiance dans l'action collective** !

De l'autre côté, toujours sur le terrain, de nombreux patrimoines sont vacants, contribuant à un **désenchantement des bourgs (architectural et humain)**...

Ce double constat conduit les élu.es et les pouvoirs publics à tenter d'impulser une nouvelle dynamique au travers de différents programmes nationaux sur ces territoires. Cependant, ces programmes nationaux font face à des freins, notamment la capacité (technique, financière) des opérateurs de l'aménagement et du renouvellement dans ce type de territoires.

Alors qui, pour faire, et comment faire ensemble au regard de l'ensemble des freins ? pour Habitats des possibles, **les énergies locales** (habitants, entreprises, propriétaires locaux attachés au devenir de leur territoire) sont à fédérer pour réussir des opérations de rénovation collective qui **ré-enchantent les territoires**.

Dans cette intention, Habitats des possibles propose de conduire **une démarche exploratoire** à l'échelle d'un territoire, sur lequel des forces vives (élu.es, acteurs locaux, habitant .es) sont volontaires.

La démarche consistera donc à :

- Réaliser un diagnostic des forces vives en présence, aux plans institutionnel et local, leurs leviers et leurs limites de mission ;
- Lever les freins psychologiques et relationnels grâce à un récit partagé avec les habitant.es du village et les propriétaires pour faire évoluer les patrimoines vacants ;
- Identifier les leviers à la levée des freins opérationnels grâce à un accompagnement dans le faire et peut être de nouveaux outils, conçus en coopération avec le collectif de bénévoles de partenaires et de prestataires d'Habitats des possibles,



Missions

- **Etat de l'existant**
 - o Diagnostic des missions existantes des acteurs en place : levier et limites constatées
 - o Analyse des expérimentations approchantes sur d'autres ruralités
- **Identification du site d'expérimentation et diagnostic local**
 - o Evaluation des besoins et cartographie des biens vacants sur les communes pressenties
 - o Rencontres individuelles des propriétaires : cartographie des situations, des freins et des désirs
 - o Evaluation des besoins et capacités des élu.es locaux
 - o Evaluation du potentiel de participation locale
- **Définition de la feuille de route locale**
 - o Volume de logements remobilisables
 - o Orientations programmatiques par bien
 - o Leviers d'interventions par site
 - o Partenaires et moyens mobilisables par site
 - o « Nouveaux montages » de types coopérative d'habitation...
- **Rédaction des récits structurants et pistes de levée de fonds**

Profil attendu

Capacités requises :

- Montage et coordination de projet multi parties prenantes et multi milieux sociaux
- Animation de réunions d'idéa(lisa)tion accessibles à tous
- Posture apprenante et forte capacité d'innovation
- Capacité à rendre compte et travailler en équipe projet constituée de bénévoles

Expérience requise

- Expérience de démarches participatives authentiques,
- Expérience de travail multipartenarial (élus, techniciens, entrepreneurs...)
- Bonne connaissance des enjeux territoriaux, habitat, montage d'opération
- Logique entrepreneuriale

Conditions

Mission ou contrat de travail (à négocier selon opportunités) de février à juin 2025, prolongement selon résultats.

Bureau principal à Béguey (20 min train de Bordeaux), bureau annexe à Pomerol, télétravail accepté.

Si contrat de travail, rémunération de 35-40 K€ selon expérience, + tickets restaurant 10€ (60% prise en charge employeur)

Adresser CV et références à recrutement@habitatsdespossibles.org